



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Badesi c/o Geom. Salvatore Addis
protocollo.badesi@legalmail.it
e p.c. Servizio territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **“Realizzazione di una pista ciclopedonale intercomunale nel tratto Monti Ruiu - Terme Mare - Baia delle Mimose”. Proponente: Comune di Badesi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 13 maggio 2026 (prot. DGA n. 14999), regolarizzata in data 26 maggio 16375 (prot. DGA n. 16375), si rappresenta quanto segue.

L'intervento oggetto della presente istanza si inserisce nello stato di avanzamento di un progetto di più ampia portata, finalizzato alla valorizzazione dei territori comunali di Viddalba e Badesi.

Nello specifico, il progetto prevede il completamento dell'itinerario ciclopedonale lungo il tratto stradale denominato “Terme Mare”, che collega lo stabilimento termale di Casteldoria alla località turistico-balneare di Baia delle Mimose, per una lunghezza complessiva di circa 2.000 metri.

La pista ciclopedonale sarà realizzata in adiacenza alla sezione stradale esistente, costituita da una carreggiata a due corsie con larghezza complessiva pari a 5,50 metri, comprensiva delle banchine laterali.

Gli interventi previsti comprendono:

- l'allargamento della sezione stradale finalizzato alla realizzazione di una fascia di separazione, sopraelevata rispetto al piano viabile e delimitata da un cordolo, con funzione di margine di protezione tra la carreggiata e la pista ciclabile;
- l'ulteriore ampliamento della sezione per la realizzazione della pista ciclabile a doppio senso di marcia, con larghezza complessiva pari a 2,50 metri.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La realizzazione dell'opera sarà preceduta da una fase iniziale di movimentazione e sistemazione del terreno, necessaria per l'allargamento del piano stradale.

La modellazione del suolo, in coerenza con le caratteristiche morfologiche dei luoghi e con l'assetto esistente, prevede:

- la fornitura e posa in opera dei quantitativi necessari di terra vegetale;
- la gestione dei dislivelli mediante la realizzazione del raccordo tra strada e campi limitrofi, attraverso un piano inclinato con pendenza di 45°.

Gli interventi ricadono in prossimità della ZSC *Foci del Coghinas* (cod. ITB010004) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. L'area di intervento ricade, inoltre, in parte all'interno della I.B.A. (Important Bird Areas) n. 169 Tratti di costa da Foce Coghinas a Capo Testa.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi saranno realizzati in continuità con la sede stradale esistente, sul margine opposto al tratto stradale prossimo all'alveo del Fiume Coghinas, in un'area non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l' utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
 - CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
 - CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che l'intervento in esame ricade in prossimità della ZSC ITB010004, in un contesto già infrastrutturato, non interessato dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull' integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI